



**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ  
DE DEUX-MONTAGNES**

**AVIS PUBLIC** est donné par la présente que **jeudi le neuvième (9<sup>e</sup>) jour du mois de mai 2024 à 10 h** au salon des Bâtisseurs de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DEUX-MONTAGNES, au Carrefour institutionnel régional de Saint-Eustache, 1, place de la Gare, à Saint-Eustache, les immeubles suivants seront vendus sans aucune garantie à l'enchère publique pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires, intérêts et frais, plus les frais subséquemment encourus (à être déterminés), à moins que lesdites taxes, intérêts et frais ne soient payés avant 10 h le jeudi 9 mai 2024, à la soussignée, au 1, place de la Gare, bureau 301, à Saint-Eustache.

Sous réserve des dispositions du Code Municipal relatives à l'achat de tels immeubles par la municipalité, l'adjudicataire doit payer immédiatement le prix de son adjudication par **chèque certifié** ou **argent comptant**.

De plus, la personne qui se portera adjudicataire devra produire les documents suivants :

Dans le cas d'une personne physique :

- Un document attestant de la date de naissance.

Dans le cas d'une personne morale :

- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

---

**Saint-Placide**

**LOT 1 555 141**

|                       |                  |                             |
|-----------------------|------------------|-----------------------------|
| Propriétaire inscrit: | Martin Cadieux   |                             |
| Titre publié:         | Vente 27 133 649 | Matricule : 4443-75-8742    |
| Taxes municipales :   | 1 361.61 \$      | Taxes scolaires : 195.76 \$ |
| Frais à déterminer    |                  |                             |

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-CINQ MILLE CENT QUARANTE ET UN (1 555 141) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 554 995**

|                       |                  |                          |
|-----------------------|------------------|--------------------------|
| Propriétaire inscrit: | Mathieu Binette  |                          |
| Titres publiés:       | Vente 24 851 493 | Matricule : 4943-42-3346 |

Cession 25 149 474  
Cession : 26 573 974  
Taxes municipales : 5 541.91 \$ Taxes scolaires : 693.01 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Placide, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUINZE (1 554 995) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

### **Pointe-Calumet**

#### **LOTS 1 732 409 1 734 959**

Propriétaire inscrit: Christopher Raymond  
Titre publié: Vente 19 357 559 Matricule : 6639-76-6184  
Taxes municipales : 5 545.27 \$ Taxes scolaires : 397.01 \$  
Frais à déterminer

Désignations: Deux immeubles situés en la municipalité de Pointe-Calumet, connus et désignés comme étant les lots numéros UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE QUATRE CENT NEUF (1 732 409) et UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT CINQUANTE-NEUF (1 734 959) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

#### **LOT 1 732 238**

Propriétaires inscrits: Pascal Trottier  
Carole Brisson  
Titre publié: Vente 16 378 676 Matricule : 6639-90-2018  
Taxes municipales : 9 406.12 \$ Taxes scolaires : 780.21 \$  
Frais à déterminer

Désignations: Un immeuble situé en la municipalité de Pointe-Calumet, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-DEUX MILLE DEUX CENT TRENTE-HUIT (1 732 238) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

#### **LOTS 2 128 811 2 126 301**

Propriétaire inscrit: Philippe Létourneau  
Titre publié: Vente 26 996 700 Matricule : 6739-14-4502



Titre publié: Vente 346 447 Matricule : 6841-46-2648  
Taxes municipales : 507.40 \$ Taxes scolaires : 184.76 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS CENT VINGT-HUIT MILLE TROIS CENT SOIXANTE-NEUF (2 128 369) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**LOT 1 734 501**

Propriétaires inscrits: Kyle Renouf  
Meaghan O'Shea-Boulanger  
Titre publié: Vente 24 253 285 Matricule : 6843-12-0399  
Taxes municipales : 3 743.52 \$ Taxes scolaires : 401.35 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité de Saint-Joseph-du-Lac, connu et désigné comme étant le lot numéro UN MILLION SEPT CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT UN (1 734 501) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

**Oka**

**LOT 5 699 219**

Propriétaire inscrit: Karelle Cloutier  
Titre publié: Vente 26 548 600 Matricule : 5936-74-8921  
Taxes municipales : 3 370.16 \$ Taxes scolaires : 625.52 \$  
Frais à déterminer

Désignation: Un immeuble situé en la municipalité d'Oka, connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE DEUX CENT DIX-NEUF (5 699 219) du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Deux-Montagnes. Tel que le tout se trouve présentement.

---

FAIT à Saint-Eustache ce 27e jour du mois de février deux mille vingt-quatre.

Le directrice générale et greffière-trésorière par intérim,

---

Isabelle Jalbert